

ПРОТОКОЛ № 28
заседания Комиссии

по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«20» сентября 2018 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов – министр имущественных отношений
Олег Анатольевич Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Ягодкина - ведущий специалист отдела содержания и
Алина Андреевна информационного учета имущества ГОБУ
«Имущественная казна Мурманской области»
(секретарь Комиссии);

Клыкова - начальник контрольно-аналитического отдела
Марина Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Онуфриенко - начальник отдела земельных отношений
Ольга Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Шемякина Тамара - начальник отдела финансов, учета и отчетности
Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Мальцев Николай - главный специалист отдела правового и
Александрович кадрового обеспечения Министерства
имущественных отношений Мурманской области;

Горбунова - главный специалист отдела управления
Людмила Иосифовна областной собственностью Министерства
имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева - директор ГОБУ «Имущественная казна
Ирина Мурманской области».
Станиславовна

Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, в соответствии с Приложением к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с Приложением к настоящему протоколу.

3. Принятие решения по заявлению Баранова В.Н. о снятии с кадастрового учета в связи с разделением объекта и исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040113:59, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 10.

1. По первому вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

1.1. Определить 17 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению к настоящему протоколу, соответствующими критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

1.2. Определить 13 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению к настоящему протоколу, не соответствующими критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Включить 17 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

3.1. В Едином государственном реестре недвижимости включены сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040113:59, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 10, включенном в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (материнский объект).

В соответствии с п. 1 ст. 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 446-01-ЗМО), налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 500 кв. м. и помещений в них.

Таким образом, на основании Закона № 446-01-ЗМО и в соответствии с разъяснениями УФНС России по Мурманской области от 22.05.2018 № 22-20/07569@, объект недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040113:59, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 10, не исключать из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Включить помещения:

- с кадастровым номером 51:16:0040113:252,
- с кадастровым номером 51:16:0040113:253,
- с кадастровым номером 51:16:0040113:254,
- с кадастровым номером 51:16:0040113:255,

в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

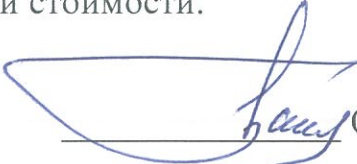
Разместить настоящий протокол на официальном сайте Министерства имущественных отношений в сети Интернет в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Поручить ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты, о необходимости размещения настоящего протокола на официальных сайтах соответствующих муниципальных образований Мурманской области в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Приложение:

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на август-сентябрь 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

Председатель комиссии:



О.А. Мазунов

Члены комиссии:


М.Н. Клыкова



О.Н. Онуфриенко


Т.Н. Шемякина


Н.А. Мальцев


Л.И. Горбунова


И.С. Стародубцева


А.А. Ягодкина

