

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования городское поселение Никель Печенгского района Мурманской области.

2. Наименование уполномоченного органа и реквизиты решения о проведении аукциона: администрация муниципального образования городское поселение Никель Печенгского района Мурманской области, постановление от 24.06.2019 № 89 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

3. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 184421, Мурманская область, Печенгский район, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 2.

4. Адрес электронной почты организатора аукциона: adm-nikel@yandex.ru

5. Номер контактного телефона организатора аукциона: (815 54) 5-02-25.

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона:

Место, дата и время проведения аукциона:

08.08.2019 г. в 11–00 час. по адресу: Мурманская область, Печенгский район, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 2, зал заседаний.

Перед началом аукциона 08.08.2019 г. проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 10-30 час., окончание регистрации в 10-50 час.

Место регистрации: Мурманская область, Печенгский район, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 2, зал заседаний.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены продажи земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера цены продажи земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этим размером цены продажи земельного участка.

Каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера цены продажи земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены продажи земельного участка 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов.

Результаты аукциона оформляются аукционной комиссией протоколом о результатах проведения аукциона в день проведения торгов, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых выдается победителю, а второй остается у организатора.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены продажи земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к извещению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены продажи земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения:

№ Лота	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес место нахождения
1	Земельный участок	51:03:0040102:699	502	Ведение садоводства	Мурманская обл., МО Печенгский р-н, район «Гольфстрим»

8. Параметры разрешенного строительства объекта: не предусмотрено.

9. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не предусмотрено.

10. Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка):

46 555 рубля 00 копеек.

11. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3% начальной (минимальной) цены: 1 396 рублей.

12. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором торгов в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе, при этом организатором аукциона составляется опись представленных заявителем документов в двух экземплярах, на обоих экземплярах делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в аукционе с указанием номера этой заявки, после чего один экземпляр описи передается заявителю.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: 184421, Мурманская область, Печенгский район, п. Никель, пр. Гвардейский, д. 2, отдел благоустройства и формирования среды благоприятной для проживания населения.

начало срока подачи заявок на участие в аукционе: 9-00 час. 01.07.2019 г.

окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 17-00 час. 30.07.2019 г.

Заявка на участие в аукционе представляется организатору аукциона в рабочие дни:

понедельник – четверг: с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час. (время московское);

пятница – с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. (время московское).

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место и время определения участников аукциона: 01 августа 2019 года по месту нахождения организатора аукциона по адресу: Мурманская область, Печенгский район, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 2 (зал заседаний) в 11-00 час.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в настоящем информационном сообщении, комиссия по организации продажи

земельных участков и продажи права на заключение договора аренды земельных участков (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. Место предоставления аукционной документации: аукционная документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона по адресу: 184421, Мурманская область, Печенгский район, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 2, отдел благоустройства и формирования среды благоприятной для проживания населения.

14. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация: www.torgi.gov.ru и www.admnickel.ru.

15. Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления: задаток для участия в аукционе определяется в размере 50 % начального размера цены продажи земельного участка, составляет:

23 277 рублей 50 копеек.

и вносится единым платежом на лицевой счет администрации городского поселения Никель по следующим реквизитам:

УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Никель л/с 05493270010)

ИНН / КПП: 5109003055 / 510901001

Лицевой счет: 05493270010 в УФК по Мурманской области

р/сч: 403 028 108 0000 3 0000 95

Банк: Отделение Мурманск, г. Мурманск

БИК: 044705001

К/сч.: нет.

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по лоту № ____ (указать номер лота).

Задаток вносится на счет организатора аукциона с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее 01 августа 2019 года

Возврат задатка: сумма задатка возвращается претенденту (участнику аукциона) путем перечисления денежных средств в размере внесенного задатка на расчетный счет претендента (участника аукциона):

- в случае отзыва заявки – задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

- если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе – задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, не ставшими победителями – задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Внесенная сумма задатка не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора в течение срока, установленного для его подписания.

16. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в

проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте организатором аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

17. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности, права на который передаются по договору купли-продажи: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Форма заявки на участие в аукционе

Администрация муниципального образования
городское поселение Никель Печенгского района
Мурманской области

(ФИО гражданина, наименование юридического лица)

адрес _____

(место жительства, паспортные данные гражданина,
местонахождение юридического лица)

ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

« ____ » _____ 20 __ г.

(наименование для юридического лица, ФИО для физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____,
(для юридического лица – должность, ФИО) (для юридического лица)

(паспортные данные для физического лица)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, площадью _____ кв.м, кадастровый номер
_____,
расположенного _____ по
адресу _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении
о проведении аукциона, размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru, www.admnickel.ru в сети
«Интернет», положения Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона
договор купли-продажи земельного участка и оплатить организатору аукциона цену,
предложенную по результатам аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-
продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона, ознакомлен
и согласен.

Адрес и банковские реквизиты заявителя: _____.

Реквизиты для возврата задатка: _____.

Подпись претендента _____

М.П. " ____ " _____ 20 __ г.

Заявка принята организатором торгов

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20 _____ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
по продаже земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена**

Настоящим

_____ подтверждает,
(наименование участника аукциона)

что для участия в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, представляются следующие документы:

№ пп	Наименование документа	Количество листов в документе	Номер страницы

Заявитель _____
(указать должность) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (расшифровать полностью)

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Заявка на участие в аукционе представлена: час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за N _____

Проект договора купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

п. Никель

№

" " 20 г.

Администрация муниципального образования городское поселение Никель Печенгского района Мурманской области

в лице главы администрации Пономарева Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение Никель Печенгского района Мурманской области,

именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и гражданин,

именуемая в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество:

земельный участок из категории земель – _____,

с кадастровым номером _____,

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) _____,

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

с разрешенным использованием: _____,

общей площадью _____ м².

1.2. На участке имеется: _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена продажи земельного участка определяется в соответствии с Протоколом о результатах торгов от «__» _____ 20__ г. № __ и составляет _____ (_____) **рубля __ копеек**. НДС не облагается.

Задаток в размере _____ руб., внесенный Покупателем, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену участка (пункт 2.1 договора) в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены, указанной в пункте 2.1 договора, производится Покупателем до осуществления государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок.

2.4. Полная оплата цены, указанной в пункте 2.1 договора, производится Покупателем путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет:

УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Никель л/с 04493270010)

ИНН 5109003055 КПП 510901001

Расчетный счет № 40101810040300017001

Отделение Мурманск, г. Мурманск

БИК 044705001

Код дохода – 001 114 060 13 13 0000 430

ОКТМО городское поселение Никель 47 615 151

Обязательство Покупателя по уплате цены считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. Участок обременен (ограничен в использовании) в соответствии с: _____.

3.2. Ограничения использования и обременения участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.1.2. Передать в собственность Покупателя земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, в его фактическом состоянии с оформлением двустороннего акта приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

4.2.2. Принять в собственность Покупателя земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, в его фактическом состоянии с оформлением двустороннего акта приема-передачи.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.3. Стороны не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, указанного в пункте 1.1 договора. Расходы по оплате государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. До момента государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения им недвижимого имущества, находящегося на участке.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 4.2.1 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 процента от цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 договора, за каждый день просрочки.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного пунктом 4.2.2 договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,05 процента от цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 договора, за каждый день просрочки.

5.5. При просрочке исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного подпунктом 4.2.1, свыше 30 дней Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. С момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца об одностороннем отказе от договора настоящий договор считается расторгнутым, обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателя прекращаются.

6. Особые условия

6.1. Покупатель обязуется:

6.1.1. Использовать участок в соответствии с градостроительным регламентом и видом разрешенного использования.

6.1.2. Не нарушать прав смежных землепользователей, не производить самовольного строительства, включая установку ограждения.

6.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок спецслужбам согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 договора разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, переходит к Покупателю со дня осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

До момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, к Покупателю последний не вправе распоряжаться этим участком и недвижимым имуществом, находящимся на участке.

6.5. При отчуждении в собственность Покупателя земельного участка, указанного в пункте 1.1 договора, к Покупателю не переходит право собственности на относящиеся к земельному участку объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

6.6. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

6.7. Споры, возникающие при исполнении и изменении настоящего договора, подлежат рассмотрению в судах в соответствии с их компетенцией.

6.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Мурманской области.

6.9. Приложениями к договору являются: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также расчет цены земельного участка.

7. Юридические адреса, реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования городское поселение Никель Печенгского района Мурманской области, юридический адрес: п. Никель, Гвардейский пр., 2, почтовый адрес: 184421, п. Никель, Гвардейский пр., 2, ИНН 5109003055, КПП 510901001, УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Никель), лицевой счет 04493270010, р/сч. № 40101810040300017001, Отделение Мурманск г. Мурманск, КБК 001 114 060 13 13 0000 430, БИК 044705001

Покупатель:

Продавец:

Покупатель:

Глава администрации

Гражданин

_____ **А.В. Пономарев**
(подпись)

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.

_____ **ФИО**
(подпись)

" _____ " _____ 20__ г.