

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования городское поселение Никель Печенгского района Мурманской области.

2. Наименование уполномоченного органа и реквизиты решения о проведении аукциона: администрация муниципального образования городское поселение Никель Печенгского района Мурманской области и постановление от 25.12.2017 № 111 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 184421, Мурманская область, Печенгский район, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 2.

4. Адрес электронной почты организатора аукциона: adm-nikel@yandex.ru

5. Номер контактного телефона организатора аукциона: (815 54) 5-02-25.

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона:

Место, дата и время проведения аукциона:

20.02.2018г. в 11–00 час. по адресу: Мурманская область, Печенгский район, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 2, зал заседаний.

Перед началом аукциона 20.02.2018г. проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 10-30 час., окончание регистрации в 10-50 час.

Место регистрации: Мурманская область, Печенгский район, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 2, зал заседаний.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов.

Результаты аукциона оформляются аукционной комиссией протоколом о результатах проведения аукциона в день проведения торгов, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых выдается победителю, а второй остается у организатора.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.admnickel.ru не позднее дня, следующего за днем проведения аукциона и определения победителя.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2 к извещению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7. Предмет аукциона: продажа права аренды на следующие земельные участки из категории земель – земли населенных пунктов:

№ Лота	Наименование объекта	Кадастровый номер и категория земель	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес место нахождения
1	Земельный участок	51:03:0080314:3 земли населенных пунктов	522	Гостиничное обслуживание	Мурманская обл., МО г.п. Никель Печенгского р-на, п.г.т. Никель, ул. Бабикина

2	Земельный участок	51:03:0080314:4 земли населенных пунктов	819	Гостиничное обслуживание	Мурманская обл., МО г.п. Никель Печенгского р-на, п.г.т. Никель, ул. Бабилова
3	Земельный участок	51:03:0080314:7 земли населенных пунктов	806	Гостиничное обслуживание	Мурманская обл., МО г.п. Никель Печенгского р-на, п.г.т. Никель, ул. Бабилова
4	Земельный участок	51:03:0080314:8 земли населенных пунктов	869	Гостиничное обслуживание	Мурманская обл., МО г.п. Никель Печенгского р-на, п.г.т. Никель, ул. Бабилова
5	Земельный участок	51:03:0080314:9 земли населенных пунктов	535	Гостиничное обслуживание	Мурманская обл., МО г.п. Никель Печенгского р-на, п.г.т. Никель, ул. Бабилова
6	Земельный участок	51:03:0080314:12 земли населенных пунктов	995	Гостиничное обслуживание	Мурманская обл., МО г.п. Никель Печенгского р-на, п.г.т. Никель, ул. Бабилова

8. Параметры разрешенного строительства объекта: земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), максимальная этажность и иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами.

9. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: прилагаются к извещению.

10. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3% начальной (минимальной) цены:

№ Лота	Величина повышения начальной цены, рублей
Лот № 1	430
Лот № 2	674
Лот № 3	663
Лот № 4	719
Лот № 5	440
Лот № 6	815

11. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором торгов в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе, при этом организатором аукциона составляется опись представленных заявителем документов в двух экземплярах, на обоих экземплярах делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в аукционе с указанием номера этой заявки, после чего один экземпляр описи передается заявителю.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: 184421, Мурманская область, Печенгский район, п. Никель, пр. Гвардейский, д. 2, отдел благоустройства и формирования среды благоприятной для проживания населения.

начало срока подачи заявок на участие в аукционе: 9-00 час. 15.01.2018г.

окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 17-00 час. 13.02.2018г.

Заявка на участие в аукционе представляется организатору аукциона в рабочие дни:

понедельник – четверг: с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час. (время московское);

пятница – с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. (время московское).

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место и время определения участников аукциона: 15 февраля 2018 года по месту нахождения организатора аукциона по адресу: Мурманская область, Печенгский район, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 2 (зал заседаний) в 11-00 час.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в настоящем информационном сообщении, комиссия по организации продажи земельных участков и продажи права на заключение договора аренды земельных участков (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Место предоставления аукционной документации: аукционная документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона по адресу: 184421, Мурманская область, Печенгский район, поселок Никель, проспект Гвардейский, дом 2, отдел благоустройства и формирования среды благоприятной для проживания населения.

13. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация: www.torgi.gov.ru и www.admnickel.ru.

14. Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления: задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 % начального размера арендной платы, составляет:

№ Лота	Размер задатка для участия в торгах, рублей
1	2 863
2	4 491
3	4 420
4	4 792
5	2 930
6	5 433

и вносится единым платежом на лицевой счет администрации городского поселения Никель по следующим реквизитам:

УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Никель л/с 05493270010)
ИНН / КПП: 5109003055 / 510901001

Лицевой счет: 05493270010 в УФК по Мурманской области

р/сч: 403 028 108 0000 3 0000 95

Банк: Отделение Мурманск, г. Мурманск

БИК: 044705001

К/сч.: нет.

назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № ____ (указать номер лота).

Задаток вносится на счет организатора аукциона с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее 15 февраля 2018 года.

Возврат задатка: сумма задатка возвращается претенденту (участнику аукциона) путем перечисления денежных средств в размере внесенного задатка на расчетный счет претендента (участника аукциона):

- в случае отзыва заявки – задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

- если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе – задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, не ставшими победителями – задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Внесенная сумма задатка не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора в течение срока, установленного для его подписания.

15. Срок действия договора аренды объектов торгов:

Срок действия договора аренды – 3 (три) года с момента заключения.

16. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется (обнародуется) и размещается в сети «Интернет» на официальном сайте организатором аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

17. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности, права на который передаются по договору аренды: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Форма заявки на участие в аукционе

Администрация муниципального образования
городское поселение Никель Печенгского района
Мурманской области

(ФИО гражданина, наименование юридического лица)
адрес _____
(место жительства, паспортные данные гражданина,
местонахождение юридического лица)

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

« ____ » _____ 20__ г.

(наименование для юридического лица, ФИО для физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____,
(для юридического лица – должность, ФИО) (для юридического лица)

(паспортные данные для физического лица)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, расположенного по адресу _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном (обнародованном) и размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru, www.admnickel.ru в сети «Интернет», положения Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка и оплатить организатору аукциона цену, предложенную по результатам аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре аренды.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты заявителя: _____.

Реквизиты для возврата задатка: _____.

Подпись претендента _____

М.П. " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята организатором торгов

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ
находящегося в государственной собственности земельного участка

п. Никель
(место заключения договора)

№

« » 201 г.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____,
(категория земель)

с кадастровым номером _____,
находящийся по адресу _____ (имеющий адресные ориентиры):

_____ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица,

дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

(далее – Участок), для использования в целях: _____
(разрешенное использование)

общей площадью _____ кв.м.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.2. На участке имеются: _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды Участка устанавливается на 5 лет с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Протоколом о результатах торгов от _____ № _____ и не может быть снижен.

Размер арендной платы составляет _____
(сумма цифрой)

_____ (сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее пятнадцатого числа третьего месяца текущего квартала, а за 4 квартал не позднее 01 декабря

(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

путем перечисления на счет:

УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Никель л/с 04493270010)

ИНН 5109003055 КПП 510901001

Расчетный счет № 40101810000000010005

Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001 Кор. счет – нет

ОКТМО 47 615 151

Код классификации – 001 111 050 13 13 0000 120

(реквизиты счета)

3.3. Арендная плата начисляется со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Обязательства по Договору возникают со дня подписания акта приема-передачи

Участка (Приложение № 2). Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором со дня поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

3.4. В дальнейшем размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Мурманской области и органов местного самоуправления.

3.5. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора, действующего законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по этому Договору третьему лицу без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Предоставить Арендодателю в течение трех рабочих дней документы, прилагаемые к заявлению о государственной регистрации, которые невозможно запросить в порядке межведомственного взаимодействия.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку

и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб.

Своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. Письменно в месячный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения этого условия, направленные Арендодателем Арендатору документы или уведомления, являются надлежащими извещениями Арендатора о соответствующих изменениях.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатору начисляется пеня:

- в размере 0,7 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы по 31.12.2017;

- в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы с 01.01.2018.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.3. Договор расторгается на основании и в порядке, установленном законодательством.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем почтовой связью, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу направляются Арендодателю и в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложение к Договору

Неотъемлемой частью Договора является следующее приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2. Акт приема-передачи земельного участка.
3. Расчет арендной платы.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация муниципального образования
городское поселение Никель Печенгского
района мурманской области

Юридический адрес:

184421 Россия, Мурманская область,
Печенгский район, п. Никель,
Гвардейский пр., д. 2
УФК по Мурманской области
(Администрация городского поселения
Никель л/с 04493270010)
ИНН 5109003055 КПП 510901001
Расчетный счет № 40101810000000010005
БАНК: Отделение Мурманск г. Мурманск
БИК 044705001 Кор. счет – нет
ОКТМО 47 615 151
КБК 001 111 050 13 13 0000 120

Юридический адрес:

Телефон: (881554) 3-30-33

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования городское поселение Никель Печенгского района Мурманской области в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение Никель Печенгского района Мурманской области, передала, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, принял земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный _____, для _____, с «__» _____ 20__ г.

Передал:

Принял:

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации

(Ф.И.О.) М.П.
(подпись)
«__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О.) М.П.
(подпись)
«__» _____ 20__ г.